

《土地・建物・アパート・マンションのことなら》

土曜 みやにち 不動産ネット

毎月第2・4土曜掲載 次回掲載は9月28日(土)



不動産ネットがインターネットでもご覧になれます！
県内の不動産情報が満載

※契約期間は6ヶ月です。広告有効期限/令和6年9月27日

中古住宅 西佐土原 大通り

価格 **800万円**

土地 243㎡ 73坪 建物 163㎡ 49坪

●宮崎市土原町上田島1789-4 ●昭和50年築
●西佐土原バス停より100m 【仲介】

1階店舗、2階5居室
倉庫付き、駐車3台可

全国宅地建物取引業協会
宮崎県知事免許
(9)第3369号

中古住宅 国富町 八代北俣

価格 **1,250万円**

土地 3,800㎡ 1,150坪 建物 156㎡ 47坪

『事業用住宅』

●昭和61年築 ●無指定地域
●中の原バス停より1km 【仲介】

広々敷地利用
事務所付き

宮崎市松山1丁目7番20号
(有) 総合ホーム ☎0985-27-3336
http://sogohome.main.jp/

新築住宅 松山2丁目

3,400万円

●令和6年12月完成予定
●土地 147.33㎡ (44.56坪)
●建物 103.37㎡ (31.26坪)
●木造2階建 ●●近隣商業地域
●●宮崎温泉たまゆらの湯バス停徒歩5分(仲介)

3LDK
4S
駐車
3台可

1階全室床暖房、高性能ALC外壁

土地 本郷南方(九林台)

1,050万円

●土地 166.91㎡ (50.49坪)
●坪単価 20.79万円
●地目/宅地 ●●60% ●●200%
●●第一種中高層住居専用地域 ●●現況/更地
●希望ヶ丘1丁目バス停徒歩5分(仲介)

建築条件付き・高台・角地・閑静な住宅地

土地 希望ヶ丘1丁目

1,250万円

●土地 220.98㎡ (66.84坪)
●坪単価 18.7万円
●地目/宅地 ●●50% ●●80%
●●第一種低層住居専用地域 ●●現況/上物あり
●希望ヶ丘バス停徒歩5分 (仲介)

建築条件なし・高台・目の前が公園

中古住宅 都城市志比田

580万円

●土地 140.36㎡ (42.45坪)
●建物 40.61㎡ (12.28坪)
●木造平屋建 ●●平成6年1月
●●第二種住居地域
●志比田バス停徒歩5分 (仲介)

両面道路・スーパー近い・駐車2台

オススメ物件 多数あります。日中商事の物件情報

オープンハウス開催!
9/14(土)・15(日) 10:00~15:00

大瀬町中古住宅
令和6年7月13日
宮崎日日新聞掲載
3,200万円 → **2,900万円**

●宮崎市大瀬町5735-1
●土地/1524.79㎡(461.24坪)
●建物/146.00㎡(44.16坪)
●校区/瓜生野小(1479m)
●宮崎北中(2643m)
●築年月/1999年5月
●現況/居住中
●交通/病院前バス停徒歩22分
(仲介)

お問い合わせ先 土地・建物担当者(上野)
090-9603-8171

※案内看板がありませんのでセブン-イレブンのところからご連絡
いただければ担当者が現地までご案内します。

広告のお問い合わせお申し込みは
宮日総合広告(株)

TEL 0985-77-5555
FAX 0985-25-5115

収益物件 清武町正手3丁目

5,200万円

●土地 451.00㎡ (136.42坪)
●建物 739.32㎡ (223.64坪)
●RC造セメント瓦4階建 ●R6.8月現在、賃貸中
●●昭和61年12月 ●●第一種住居地域
●正手バス停徒歩5分 (仲介)

2棟あり
1DK×4戸
2DK×4戸
満室時
利回り
8.08%

収益物件2棟 恒久2丁目

5,480万円

●土地 665.63㎡ (201.35坪)
●建物 1棟 108.32㎡ (32.76坪)
●II棟 231.10㎡ (69.90坪)
●軽量鉄骨造2階建 ●R6.8月現在、賃貸中
●●平成12年2月(2棟) ●●第一種住居地域
●恒久小入口バス停徒歩5分(仲介)

2棟あり
1DK×4戸
2DK×4戸
満室時
利回り
8.08%

収益物件 恒久(ポルタ日向)

9,500万円

●土地 598.00㎡ (180.89坪)
●建物 763.00㎡ (230.80坪)
●RC造陸屋根4階建 ●R6.7月現在、満室賃貸中
●●平成2年3月
●●一部 第一種住居地域、一部 第二種住居地域
●月見ヶ丘入口バス停徒歩5分(仲介)

1DK×24世帯、H30壁工工事済み、満室時利回り10.14%

収益物件 源藤町(ビスタリービル)

1億3,300万円

●土地 999.84㎡ (302.45坪)
●建物 1,991.83㎡ (602.52坪)
●RC造6階建 ●R6.8月現在、賃貸中
●●昭和63年12月 ●●準住居地域
●源藤町バス停徒歩5分 (売主)

全64戸(1R53戸、2DK11戸)、表面利回り12.03%

令和6年7月13日
宮崎日日新聞掲載

大塚町売地
(解体済み)

1,669万円 → **1,300万円**

上下水道は引込済み。
周辺地域は買い物の
利便性が高く、市街地
にも近い地域です。

●宮崎市大塚町祝子前1876-2 ●土地/276.02㎡(83.49坪)
●地目/宅地 ●現況/上物有 ●用途地域/準工業地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●校区/大塚小(1484m)、大塚中(1319m)
●交通/原バス停徒歩5分 (仲介)

国富町 NEIGHBORSII (ネイバースツー)

新築賃貸マンション 令和7年3月上旬
完成予定

1LDK 51,500円~
2LDK 61,500円~

住環境抜群!

●宮崎県東諸県郡国富町大字本庄5958番地1 ●構造/鉄筋コン
クリート造5階建 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●共益費/2,500円
●仲介料/賃料1ヶ月×1.1 ●保証料/19,000円(2年間)
●保証料/ひなた保証 ●駐車場/3,300円(2台自3,300円)
●専有面積/46.22㎡~55.11㎡ ●交通/十日町バス停徒歩10分
●校区/本庄小・本庄中 ●取引態様/仲介及び管理

清武町 清武町衛藤貸家

7DK **80,000円**

閑静な物件で広い間取り、収納も多数あり!
ファミリーで住替え、移住の方なども大歓迎!!

●敷金/無 ●礼金/1ヶ月
●共益費/無
●仲介料/賃料1ヶ月×1.1
●保証料/19,000円
●保証料/株式会社アルファ
●駐車場/敷地内駐車場有り
●建物/133.14㎡(40.27坪)
●築年月/1985年1月
●交通/加納駅徒歩10分
●校区/加納小・加納中
(仲介)

総合不動産業 宮崎県知事(6)4071号 九州不動産公正取引協議会会員 詳しくは当社HPを! https://www.kubotajyutaku.jp/

(株) Kubota 住宅 ☎0985-50-0111

〒880-0901 宮崎市東大湊2丁目3-34 広告有効期限 R6年9月27日

ホッと不動産 株式会社 日中商事宮崎店

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 宮崎県知事(14)第1495号
〒880-0805 宮崎市橋通東4丁目5番25号 1F

0985-77-8110

毎週水曜日店休
日中商事 宮崎店 検索

●広告有効期限/R6年9月末日