

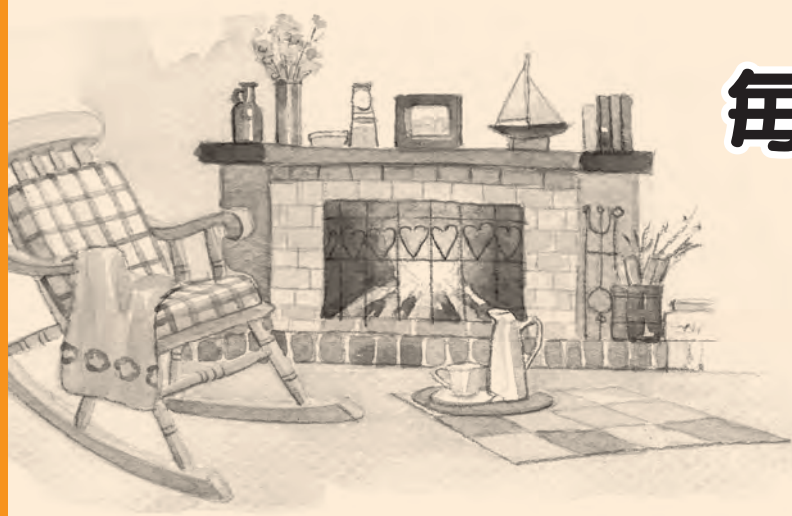
《土地・建物・アパート・マンションのことなら》

土曜  
みやにち

# 不動産ネット



毎月第2・4土曜掲載 次回掲載は10月12日(土)



不動産ネットがインターネットでもご覧になれます！  
県内の不動産情報が満載

※契約期間は6ヶ月です。広告有効期限/令和6年10月11日

**伊勢 橘通東1丁目**  
プレスト宮崎アパルト(伏瀬川河原沿い)  
**4,500**円  
●専有面積106.39㎡(32.18坪)  
●11.700円 ●16.380円  
●平成21年8月築 ●RC造14階建  
●橋公園前バス停徒歩2分  
**13階南東角部屋・3LDK**  
賃貸物件オーナー様や不動産の売却に伴う査定などお気軽にご相談下さい！  
宮崎県知事免許(3)第4696号 www.tristar-group.jp  
**㈱トライスター** ☎0985-33-9175  
不動産事業部 宮崎市宮田町4-3-1F (専属専任)

**事業用 中古住宅 国富町八代北俣**  
価格 **1,250**万円  
土 3,800㎡ 建 156㎡  
地 1,150坪 物 47坪  
八代北俣 **現地**  
至西都  
高岡高岡線  
三名  
中ノ原バス停  
至国富  
宮崎ゴルフ倶楽部  
『事業用住宅』  
広々敷地利用  
付属事務所15坪付  
●昭和61年築 ●無指定地域 ●中ノ原バス停より1km 【仲介】  
全国宅地建物取引業協会 宮崎県知事免許(9)第3369号  
宮崎市松山1丁目7番20号  
**(有)総合ホーム** ☎0985-27-3336  
http://sogohome.main.jp/

**新築住宅 松山2丁目**  
**3,400**万円  
令和6年12月完成予定  
■土地 147.33㎡ (44.56坪)  
■建物 103.37㎡ (31.26坪)  
●木造2階建 ●近隣商業地域  
●宮崎温泉たまゆらの湯バス停徒歩5分(仲介)  
**3LDK 4S**  
駐車 **3台可**  
1階全室床暖房、高性能ALC外壁

**土地 本郷南方(九林台)**  
**1,050**万円  
■土地 166.91㎡ (50.49坪)  
■坪単価 21.97万円  
●地目/宅地 ●60% ●200%  
●第一種中高層住居専用地域 ●現況/更地  
●希望ヶ丘1丁目バス停徒歩5分(仲介)

**土地 希望ヶ丘4丁目**  
**1,150**万円  
■土地 173.07㎡ (52.35坪)  
■坪単価 21.97万円  
●地目/宅地 ●50% ●80%  
●第一種低層住居専用地域 ●現況/土物あり  
●西希望ヶ丘バス停徒歩5分(仲介)

**収益物件 橋通西1丁目 (TIPマンション)**  
**1,050**万円  
■専有面積 98.59㎡(29.82坪)  
■SRC造14階建 ●平成元年11月  
●商業地域 ●14階建 7階部分  
●12.430円  
●8,000円  
●1,000円  
●橋通1丁目バス停徒歩5分(仲介)  
**4SLDK**  
南向き  
角部屋  
月額78,000円で賃貸中・オーナーチェンジ

**収益物件 恒久1 (MM イーストビル)**  
**2,600**万円  
■土地 293.69㎡ (88.84坪)  
■建物 350.31㎡ (105.96坪)  
●RC造陸屋根3階建 ●R6.9月現在、賃貸中  
●昭和54年10月 ●第二種住居地域 (仲介)  
●南宮崎駅徒歩10分

**収益物件 清武町正手3丁目**  
**5,200**万円  
■土地 451.00㎡ (136.42坪)  
■建物 739.32㎡ (223.64坪)  
●RC造セメント瓦4階建 ●R6.8月現在、賃貸中  
●昭和61年12月 ●第一種住居地域 (仲介)  
●正手バス停徒歩5分

**収益物件 恒久 (ホルタ日向)**  
**9,500**万円  
■土地 598.00㎡ (180.89坪)  
■建物 763.00㎡ (230.80坪)  
●RC造陸屋根4階建 ●R6.7月現在、満室賃貸中  
●平成22年3月  
●一部第一種住居地域、一部第二種住居地域  
●月見ヶ丘入口バス停徒歩5分(仲介)

**収益物件 源藤町(ビスタリービル)**  
**1億3,300**万円  
■土地 999.84㎡ (302.45坪)  
■建物 1,991.83㎡ (602.52坪)  
●RC造6階建 ●R6.8月現在、賃貸中  
●昭和63年12月 ●準住居地域  
●源藤町バス停徒歩5分 (売主)

**オススメ物件 多数あります。日中商事の物件情報** お問い合わせ先 **土地・建物担当者(上野)** 090-9603-8171  
**オープンハウス開催! 9/28±・29日 10:00~15:00**  
**中古 5LDK 東大宮3丁目 3,117**万円  
■閑静な住宅街で環境抜群!! ■駐車スペース5台可  
★バス停近く ※但し、車種による  
令和6年9月リフォーム済  
■宮崎市東大宮3丁目1388番2 ■土地面積/253.21㎡ (76.59坪) ■建築面積/144.94㎡ (43.84坪) ■構造/木造スレート葺2階建 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■区分/市街化区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■地区計画/都市計画区域 ■電気/九州電力 ■ガス/プロパン ■上下水道/宮崎市公共上下水道 ■雨水/側溝 ■道路/東南角地 道路東側4m・南側5m ■学区/東大宮小(800m)、東大宮中(400m) ■築年月/1995年11月 ■交通/雁ヶ首団地バス停徒歩1分 <売主>  
案内図 **現地**  
物件をご自由にご覧いただけます。尚、事前にご連絡いただければご案内時に詳細をご説明いたします。

**中古 5DK 高岡町浦之名中古住宅 400**万円  
当地域は急傾斜のレッドゾーンとなっており再建築の際には協議が必要です。  
■宮崎市高岡町浦之名4244-22  
■土地/209.44㎡(63.35坪)  
■建物/112.00㎡(33.88坪)  
■現況/居住中  
■校区/高岡小(3456m) 高岡中(3932m)  
■築年月/1983年1月  
■交通/尾瀬バス停徒歩9分 <仲介>

**土地 大塚売地 2,000**万円  
宮崎市大塚町の宮崎西高校が近い住宅地です。上下水道引込済み。一般住宅地に適しています。  
■宮崎市大塚町田淵ヶ原4072-1  
■土地面積/292.13㎡(88.36坪)  
■地目/宅地 ■現況/更地  
■用途地域/第一種低層住居専用地域  
■建ぺい率/50% ■容積率/80%  
■校区/江南小(1192m) 大塚中(1484m)  
■交通/地蔵田バス停徒歩5分 <仲介>

広告のお問い合わせお申し込みは  
**宮日総合広告(株)**

TEL 0985-77-5555  
FAX 0985-25-5115

**総合不動産** 宮崎県知事(6)4071号 九州不動産公正取引協議会会員 詳しくは当社HPを! <https://www.kubotajyutaku.jp/>  
**(株) Kubota 住宅** ☎0985-50-0111  
〒880-0901 宮崎市東大塚2丁目3-34 広告有効期限 R6年10月11日

**ホッと安心不動産** 株式会社 **日中商事宮崎店**  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 宮崎県知事(14)第1495号  
〒880-0805 宮崎市橋通東4丁目5番25号 1F ☎0985-77-8110  
毎週水曜日店休  
日中商事 宮崎店 検索  
●広告有効期限/R6年10月末日