

# 《土地・建物・アパート・マンションのことなら》

# 土曜 みやにち 不動産ネット

今年1年間のご愛顧ありがとうございました。  
来年も不動産ネットをご利用ください。

広告のお問い合わせお申し込みは  
**宮日総合広告(株)**  
TEL 0985-77-5555  
FAX 0985-25-5115

中古住宅 <b>高洲町</b> 価格 <b>2,000</b> 万円 土地 278㎡ 84坪 建物 86㎡ 26坪	中古住宅 <b>跡江</b> 価格 <b>2,280</b> 万円 土地 443㎡ 134坪 建物 154㎡ 46坪
●平成元年築 ●軽量鉄骨造 ●中西町バス停徒歩7分 [仲介]	●昭和51年築 ●鉄骨造2階建て ●調整区域 [仲介]
平家住宅 日当り良好	
全国宅地建物取引業協会 宮崎県知事免許 (9)第3369号	
(有)総合ホーム 宮崎県知事免許 (9)第3369号 http://sogohome.main.jp/	

<b>新築住宅 松山2丁目</b> 3,380万円 ●令和6年12月完成予定 ●土地 147.33㎡ (44.56坪) ●建物 103.37㎡ (31.26坪) ●木造2階建て ●近隣商業地域 ●宮崎温泉たのみの湯バス停徒歩5分(仲介)	<b>土地 本郷南方(九林台)</b> 1,050万円 ●土地 166.91㎡ (50.49坪) ●坪単価 20.79万円 ●地目/宅地 ●◎60% ●◎200% ●◎第一種中高層住居専用地域 ●現況/更地 ●希望ヶ丘1丁目バス停徒歩5分(仲介)	<b>土地 月見ヶ丘5丁目</b> 1,380万円 ●土地 165.31㎡ (50.00坪) ●坪単価 25万円 ●地目/宅地 ●◎50% ●◎80% ●◎第一種低層住居専用地域 ●現況/更地 ●池の上バス停徒歩5分 (売主)	<b>宮崎都城市(平塚町)</b> 850万円 ●土地 379.11㎡ (114.68坪) ●建物 144.64㎡ (43.75坪) ●木造平家建 ●◎昭和63年1月 ●無指定区域 ●五十市駅徒歩15分 (仲介)
<b>3LDK 4S 駐車3台可</b> 1階全室床暖房、高性能ALC外壁	建築条件付き・高台・角地・閑静な住宅地	閑静な住宅地、南道路、建築条件なし	5LDK、駐車2台、平塚IC近く
<b>中古住宅 恒久(赤江小近く)</b> 2,280万円 ●土地 171.24㎡ (51.80坪) ●建物 124.54㎡ (37.67坪) ●木造2階建て ●◎平成19年4月 ●◎第二種住居地域 ●赤江小学校前バス停徒歩5分(仲介)	<b>収益物件 希望ヶ丘3(Kハウス)</b> 2,240万円 ●土地 249.04㎡ (75.33坪) ●建物 183.52㎡ (55.51坪) ●鉄骨造2階建て ●RG.12月現在、賃貸中 ●◎平成2年6月 ●◎第一種低層住居専用地域 ●コーポラティブス徒歩5分(仲介)	<b>収益物件 和知川原2(サブグループ)</b> 6,500万円 ●土地 215.75㎡ (65.26坪) ●建物 420.28㎡ (127.13坪) ●RCコンクリート造 ●RG.12月現在、賃貸中 ●◎平成2年8月 ●◎第二種中高層住居専用地域 ●和知川原バス停徒歩5分(仲介)	<b>不動産を売りたい!</b> だったら、まずは <b>無料AI査定!</b> 来店・通話不要 ネット上でワンクリックでAI査定! 来店・通話不要 ネット上でワンクリックでAI査定! 来店・通話不要 ネット上でワンクリックでAI査定!
4LDK、駐車3台、令和5年外壁塗装済み	2DKX4世帯、バス・トイレ・洗面・キッチン・収納・2.0%増	2LDKX6世帯、満室時利回09.09%	ワンフロア1世帯タイプ
総合不動産 宮崎県知事(6)4071号 九州不動産公正取引協議会会員 詳しくは当社HPを! https://www.kubotajyutaku.jp/			
<b>(株) Kubota 住宅</b> 0985-50-0111			

**宮崎市吉村町 新築戸建 2棟**  
**オープンハウス 12/14・15日**  
価格 共に **2,588**万円(仲介)

●4LDK ●土地/150.69㎡ ●建物/104.08㎡ ●令和6年12月築

●3LDK+小屋裏収納 ●土地/185.54㎡ ●建物/76.14㎡ ●令和6年12月築

オール電化、IHキッチンヒーター  
南向き日当たり良好、駐車3台可

子育てエコホーム 支援事業対応物件

宮崎県知事免許 (5)第4316号 有限会社 リス 0985(59)0657

**物件最新情報**

<b>高鍋町北高鍋</b> 1,250万円 3LDK 3台込 ●所在: 児湯郡高鍋町大字北高鍋4641-1 ●土地権利: 所有権 ●土地面積: 243.19㎡ (75.53坪) ●建物面積: 88.31㎡ (26.71坪) ●間取: 3LDK ●駐車3台含む ●構造: 木造セメント瓦葺2階建て ●築年数: 平成27年10月 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 準工業地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●地勢: 平坦 ●主設備: 公営上水道・単独浄化槽・電気オール電化 ●現況: 所有者居住中 ●交通: 高鍋高校前バス停徒歩3分 ●引渡時期: 即日 ●取引態様: 売主	<b>高鍋町北高鍋</b> 1,700万円 3LDK 3台込 ●所在: 児湯郡高鍋町北高鍋3608番地11 ●土地権利: 所有権 ●土地面積: 308.56㎡ (93.33坪) ●建物面積: 137.01㎡ (41.44坪) ●間取: 3LDK ●構造: 軽量鉄骨造2階建て ●築年数: 1996年3月 ●都市計画: 市街化区域(引線引き区域) ●用途地域: 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●地勢: 平坦 ●主設備: 公営上水道・電気・浄化槽 プロパンガス ●現況: 所有者居住中 ●交通: 東高鍋バス停徒歩3分 ●引渡時期: 即日 ●取引態様: 売主	<b>国富町岩知野</b> 1,780万円 5SDK 3台込 ●所在: 東諸郡国富町大字岩知野1190番地 ●土地権利: 所有権 ●土地面積: 711.46㎡ (215.22坪) ●建物面積: 105.50㎡ (31.94坪) ●間取: 5SDK ●構造: 木造瓦葺1階建て ●築年数: 1999年3月 ●都市計画: 市街化調整区域 ●用途地域: 指定のない区域 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 100% ●地勢: 平坦 ●主設備: 公営上水道・電気オール電化・浄化槽 ●現況: 空家 ●交通: 岩知野バス停徒歩6分 ●引渡時期: 即日 ●取引態様: 専任媒介
---	---	---

(一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

**(有)古谷ホーム** 0985-73-7348

**不動産ネットがインターネットでもご覧になれます!**

**県内の不動産情報が満載**

おすすめ物件 多数あります。日中商事の物件情報 お問い合わせ先 土地・建物担当者(上野) 090-9603-8171

**オープンハウス開催! 12/14・15日 10:00~15:00**

**中古 5LDK 東大宮3丁目 3,117万円** (税込)  
●閑静な住宅街で環境抜群!! ●駐車スペース5台可  
●バス停近く ●但し、車種による

●宮崎市東大宮3丁目1388番2 ■土地面積/253.21㎡(76.59坪) ■建築面積/144.94㎡(43.84坪) ■構造/木造スレート葺2階建て ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■区域区分/市街化区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■用途地区計画/都市計画区域 ■電気/九州電力 ■ガス/プロパン ■上下水道/宮崎市公共上下水道 ■雨水/側溝 ■道路/東南角地 ■道路東側4m・南側5m ■学区/東大宮小(800m)・東大宮中(400m) ■築年月/1995年11月 ■交通/龍ヶ音団地バス停徒歩1分 ●売主

**中古 3LDK 大瀬町中古住宅 2,900万円** (税込)  
●宮崎市大字大瀬町5735-1  
●土地/1524.79㎡(461.24坪)  
●建物/146.00㎡(44.16坪)  
●構造/木造地上1階建て  
●道路/西側幅員4m 公道に22m接道  
●校区/瓜生野小(1479m)・宮崎北中(2643m)  
●築年月/1999年5月 ●現況/居住中  
●交通/病院前バス停徒歩22分 (仲介)

毎週水曜日休 日中商事 宮崎店 検索 0985-77-8110 ●広告有効期限/R7年1月末日

MISAWA HOME TOWN

**柳丸**

建築条件付宅地分譲

ミサワホームタウン 柳丸

●分譲地名/ミサワホームタウン柳丸 1期 ●所在地/宮崎市柳丸町20番2 ●交通/利便/JR日豊本線「宮崎」駅 徒歩約24分(約1,900m) ●開発面積/1190.79㎡ ●総区画数/12区画 ●今回販売区画数/6区画 ●土地面積/95.67㎡(1区画)~115.15㎡(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居地域、第二種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員/北側公道9.5m東側公道7.6~9.4m ●主たる設備/電気:九州電力 ガス:個別LPGガス 上下水:公共上下水道 公共下水道 ●工事の完了予定年月/令和7年7月 ●価格/1188.2万円~1387万円 ●建費/1300万円(3区画) ●別途費用/水道加入金:66,000円 設計審査料:2,000円 検査手数料:2,500円 ●取引態様/売主 ミサワホーム九州株式会社 ●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第00560号 ●建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-5)第16925号 ●所属団体/一社宮崎県宅地建物取引業協会 九州不動産公正取引協議会加盟 ●建築条件付宅地/建築条件付宅地についてこの土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にミサワホーム九州(株)と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に建物と建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済みの金銭は全額無利息にて返還致します。●その他注意事項/建物は2階建て以下の建築に限り、●取引条件有効期限/2025年1月31日 ●広告作成日/2024年12月

●駐車場 3台 ●自由設計【現居の買取も可能です。】  
●充実した住環境の中で、戸建て住宅を検討してみませんか?  
●マンションをご検討中の方も、是非一度お問い合わせください。

ミサワホームタウン柳丸 1期販売区画図

A号地 B号地 C号地 D号地 E号地 F号地

COOP柳丸 徒歩約1分  
フェニックスガーデン 徒歩約5分  
ハンズマン柳丸店 徒歩約4分  
江平小学校 徒歩約18分

0120-7-33046

0120-7-33046

0120-7-33046

**毎月第2・4土曜掲載**  
次回掲載は、令和7年1月11日(土)  
12月28日の不動産ネットはお休みさせていただきます。