

2025年

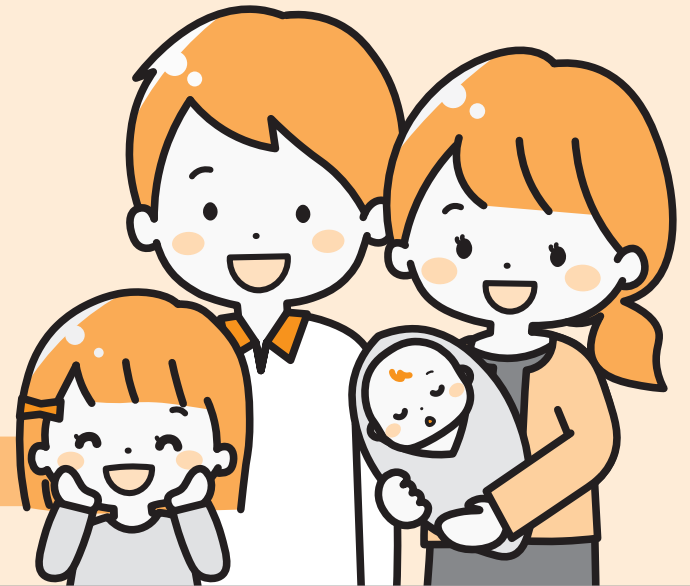
本年もよろしくお願ひいたします

広告のお問い合わせ、お申し込みは 宮日総合広告(株) TEL 0985-77-5555 FAX 0985(25)5115

《土地・建物・アパート・マンションのことなら》

土曜 みやにち 不動産ネット

不動産ネットがインターネットでもご覧になれます！
県内の不動産情報が満載



北高鍋 1,250万円
中古住宅

高鍋町 1,700万円
中古住宅

国富町 1,780万円
中古住宅

大橋3丁目 1,950万円
中古住宅

古谷ホームにお任せ!
売却物件 大募集!!

◆対応エリア◆
宮崎市全域
新富町・西都市
高鍋町

◆物件の条件等によりご希望に添えない場合がございます。詳しくはホームページで!

◆土地 243.19㎡(73.56坪)
◆建物 88.31㎡(26.71坪)
◆建物構造/木造地上2階建
◆1990年10月築
◆駐車場3台可
◆高鍋車小(230m)、高鍋東中(683m)
◆高鍋高小(バス停まで徒歩3分)(専任)
◆オール電化で外壁塗装や建物内のリフォーム多数、お引き渡し後すぐにお住みです。小・中高校まで徒歩10分圏内、スーパー、コンビニ、駅までも近く生活利便性も大変良好です!

◆土地 308.56㎡(93.33坪)
◆建物 137.01㎡(41.44坪)
◆建物構造/軽量鉄骨造2階建
◆1996年3月築
◆駐車場3台可
◆高鍋車小(700m)、高鍋西中(1,400m)
◆高鍋高小(バス停まで徒歩3分)(専任)
◆価格改定の上新価格になりました! 積水ハウス施工の中古住宅です。令和5年9月リフォーム済! 幹線道路、スーパー等も近く利便性良好!

◆土地 711.48㎡(215.22坪)
◆建物 105.59㎡(31.94坪)
◆建物構造/平家建て
◆1999年3月築
◆駐車場3台以上可
◆木造小(2,523m)、木造中(2,347m)
◆岩崎野バス停まで徒歩6分(専任)
◆高台、土地面積広く210坪超、水回り、室内リフォーム済の平家住宅です。散歩や運動に最適! 敷地南側に24時間のセブンイレブンがあり、ちよっとしたお買物に便利です。

◆土地 181.98㎡(55.04坪)
◆建物 118.12㎡(35.73坪)
◆建物構造/木造2階建
◆1989年1月築
◆西池小(1,600m)、西中(1,875m)
◆宮商前バス停まで徒歩7分(専任)
◆宮崎商業高校近くの大沢川沿いで目の前に川沿いの土手があります。散歩や運動に最適! 敷地南側に24時間のセブンイレブンがあり、ちよっとしたお買物に便利です。

◆土地 900万円
高岡町
640.85㎡(193.85坪)
◆地目/宅地
◆用途地域/第一種住居地域
◆建ぺい/60% 容積/200%
◆高岡小(1,000m)、高岡中(2,200m)
◆原園バス停まで徒歩1分(専任)
◆高岡町で土地をお探しの方おススメです! 交通のアクセスは抜群で自前車庫まで車で30分

◆土地 1,500万円
佐土原町 片瀬原
558.45㎡(168.93坪)
◆地目/宅地
◆用途地域/無指定
◆建ぺい/70% 容積/200%
◆広瀬小(2,300m)、広瀬中(2,400m)
◆農業試験場前バス停まで徒歩6分(専任)
◆土地面積が168坪ありますので広めの土地をお探しの方おススメです。解体後更地渡しです。

◆土地 1,500万円
平和ヶ丘西町
260.57㎡(78.82坪)
◆地目/宅地
◆用途地域/第一種低層住居専用地域
◆建ぺい/40% 容積/60%
◆地内小(1,000m)、大宮中(2,840m)
◆平和が丘団地バス停まで徒歩5分(一般)
◆高台の閑静な住宅地
◆近隣に公園あり、幹線道路も近く!

◆中古住宅 新名爪 1,798万円
土地 169.12㎡(51.15坪)
建物 86.94㎡(26.29坪)
1988年2月築
住吉小(1,400m)、住吉中(2,000m)
宮田バス停まで徒歩5分(一般)
令和6年10月、屋根・外壁塗装、水回り
新品交換等リフォーム完了しました!

宮崎県知事(9) (一社)宮崎県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
第3370号

(有)古谷ホーム
TEL (0985) 73-7348 TEL (0985) 34-9006
宮崎市佐土原町下田島20120-38 宮崎市神宮2丁目2-7

島之内 宮大 2,200万円
中古住宅 牧場近く

跡江 2,280万円
中古住宅

土地 442㎡ 133坪 建物 140㎡ 42坪
内装外装全面リフォーム済

土地 443㎡ 134坪 建物 154㎡ 46坪
生目バイパス近く ※塗装工事済

●宮崎市島之内9642-3 ●昭和48年築
●住吉バス停より200m [仲介]
●理想の広々敷地に広々住宅!!
●作業場兼倉庫付きの7LDK!!

●昭和51年築 ●鉄骨造2階建て
●倉庫(車庫)31坪 ●調整区域 [仲介]

全国宅地建物取引業協会 宮崎県知事免許(9)第3369号

(有)総合ホーム 宮崎市松山1丁目7番20号
TEL 0985-27-3336 http://sogohome.main.jp/

新築 オープンハウス 1/11土~13日 3日間 10:00~17:00

松山2丁目 宮崎市松山2丁目3-14

3,380万円

◆土地 147.33㎡(44.56坪)
◆建物 103.37㎡(31.26坪)

●令和7年1月完成
●木造軸組2階建
●近隣商業地域
●宮崎温泉たまゆらの湯バス停徒歩5分

3SLDK、1階全室床暖房
高性能ALC外壁、オール電化
1階無垢床材使用、駐車3台可

宮崎県知事(6)4071号 九州不動産公正取引協議会会員

(株) Kubota 住宅 0985-50-0111
〒880-0901 宮崎市東大津2丁目3-34 広告有効期限 R7年1月24日

収益物件 大津2丁目(中川ビル) 4,500万円
(売ビル)

◆土地 274.55㎡(83.05坪)
◆建物 485.01㎡(146.71坪)
◆RC造陸屋根5階建 ●R7.1月現在、満室!!
●昭和54年7月 ●● 第二種住居専用地域
●大津2丁目バス停徒歩5分 (仲介)

◆土地 1,228.22㎡(371.54坪)
◆建物 933.12㎡(282.26坪)
◆RC造スレート葺4階建 ●R7.1月現在、空室5室
●平成元年4月 ●● 第二種中高層住居専用地域
●福祉センターバス停徒歩5分 (仲介)

店舗1戸・住居7戸、満室時回り11.01%
1K36戸、敷地内駐車場26台、満室時回り11.82%

希望ヶ丘2丁目 1,290万円
土地 193.91㎡(58.65坪)
坪単価 21.99万円

●地目/宅地 ●●50% ●●80%
●● 第一種低層住居専用地域 ●● 現況/更地工事中
●希望ヶ丘団地入口バス停徒歩5分 (売主)

高台、東南角地、更地渡し、建築条件なし

不動産を売りたい!
だったら、まずは
無料AI査定!

来店通話不要
ネット上で
カンタン査定!

入力内容をもとにおおよその売買価格をAIが査定します

オススメ物件 多数あります。日中商事の物件情報 お問い合わせ先 土地・建物担当者(上野) 090-9603-8171

オープンハウス開催! 1/11土・12日 10:00~15:00

中古 5LDK 東大宮3丁目 3,117万円

●閑静な住宅街で環境抜群!! ●駐車スペース5台可
★バス停近く ※但し、車庫による

3階屋根裏部屋 令和6年9月リフォーム済

●宮崎市東大宮3丁目1388番2 ●土地面積/253.21㎡(76.59坪) ●建築面積/144.94㎡(43.84坪) ●構造/木造スレート葺2階建 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●区域区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●地区計画/都市計画区域 ●電気/九州電力 ●ガス/プロパン ●上下水道/宮崎市公共上下水道 ●雨水/側溝 ●道路/東南角地 道路東側4m・南側5m ●学校区/東大宮小(800m)、東大宮中(400m) ●築年月/1995年11月 ●交通/厩ヶ音団地バス停徒歩1分 <売主>

モデルルーム内覧会開催! 1/11土・12日 10:00~15:00 事前予約可

国富町 NEIGHBORS II (ネイバーズ2) 新築賃貸マンション

令和7年3月中旬 入居開始予定

1LDK 51,500円~ 2LDK 61,500円~

●宮崎県東諸県郡国富町大字5958番地1
●構造/鉄筋コンクリート造5階建 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●共益費/2,500円 ●仲介料/資料1ヶ月x1.1 ●保険料/19,000円(2年間) ●保証料/ひなた保証 ●駐車場/3,300円(2台目3,300円) ●最大駐車3台可能(条件付き)
●専有面積/46.22㎡~55.11㎡ ●交通/十日町バス停徒歩10分 ●学校区/本庄小・本庄中 ●取引態様/仲介

完成予想図

毎月第2・4土曜掲載
次回掲載は1月25日(土)

※契約期間は6ヶ月です。広告有効期限/令和7年1月24日

ホッポ不動産株式会社 日中商事宮崎店
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 宮崎県知事(14)第1495号
〒880-0805 宮崎市橋通東4丁目5番25号 1F 0985-77-8110

毎週水曜日店休
日中商事 宮崎店 検索

●広告有効期限/R7年1月末日