

《土地・建物・アパート・マンションのことなら》

土曜 みやにち 不動産ネット

不動産ネットがインターネットでもご覧になれます！
県内の不動産情報が満載



宮崎市吉村町 新築戸建 2棟
オープンハウス 2月22日(土) 23日(日) 24日(月)

価格 共に 2,188万円(税別)

●4LDK ●土地/150.69㎡ ●建物/104.08㎡ ●令和6年12月築

●3LDK+小屋裏収納 ●土地/185.54㎡ ●建物/76.14㎡ ●令和6年12月築

オール電化、IHクッキングヒーター
南向き日当たり良好、駐車3台可

耐力壁に制震金物使用
耐震等級3

宮崎県宅地建物取引業協会
宮崎県知事免許(5)第4316号

有限会社 **リス** 宮崎恒久6丁目16番地14
☎0985(59)0657

オープンハウス
22日(土) 23日(日) 24日(月)

AM10:00 PM5:00

中古住宅 **小松台南町 3,480万円**

- 宮崎市小松台南町10-5
- 土地:217.15㎡(65.68坪)
- 建物:129.59㎡(39.2坪)
- 平成12年9月築
- 間取り4LDK
- 大塚池/内バス停徒歩6分
- 校区/小松台小・生目中

LDK 洋室 6.3帖 洋室 7帖 洋室 11.6帖

おすすめ物件 多数あります。 **日中商事の物件情報** お問い合わせ先 土地・建物担当者(上野) 090-9603-8171

オープンハウス開催! 2/22日(土)・23日(日) 10:00~15:00

中古 **東大宮3丁目 3,117万円**

5LDK

閑静な住宅街で環境良好!! 駐車スペース5台可
★バス停近く ※但し、車種による

3階屋根裏部屋 令和6年9月リフォーム済

●宮崎市東大宮3丁目1388番2 ■土地面積/253.21㎡(76.59坪) ■建築面積/144.94㎡(43.84坪) ■構造/木造スレート葺2階建 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■区分/市街化区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■地区計画/都市計画区域 ■電気/九州電力 ■ガス/プロパン ■上下水道/宮崎市公共上下水道 ■雨水/側溝 ■道路/東南角地 道路東側4m・南側5m ■学区/東大宮小(800m)、東大宮中(400m) ■築年月/1995年11月 ■交通/雁ヶ音団地バス停徒歩1分 <売主>

オール電化、ハウスメーカー造、
駐車スペース4台可(カーポート3台分)

宮崎県知事(1)第4984号 宮崎市高松1-8(仲介) TEL(0985)

ホームプランナー 41-8786

中古住宅 **田代町 1,450万円**

土地 171㎡ 51坪 建物 106㎡ 32坪

●平成5年8月築 ●和室付4LDK
●小戸町南バス停徒歩2分 [仲介]

駐車2台可・明るい室内
便利の良い環境

全国宅地建物取引業協会 宮崎県知事免許(9)第3369号
(有)総合ホーム ☎0985-27-3336

令和7年 3月10日(土) 入居開始決定 **モデルルーム内覧できます!!** 宮崎店へお気軽にお電話下さい。

国富町 NEIGHBORS II (ネイバーズ2) 新築賃貸マンション

住環境良好! 完成予想図

1LDK 54,500円 2LDK 61,500円~

●宮崎県東諸県郡国富町大字本庄5958番地3
■構造/鉄筋コンクリート造5階建 ■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■共益費/2,500円 ■仲介料/資料1ヶ月×1.1 ■保険料/19,000円(2年間) ■保証料/ひなた保証 ■駐車場/3,300円(2台目3,300円) ■最大駐車3台可能(条件付き)
■専有面積/46.22㎡~55.11㎡ ■交通/十日町バス停徒歩10分 ■学区/本庄小・本庄中 ■取引態様/仲介

ホメ安心不動産 株式会社 **日中商事宮崎店** 日中商事 宮崎店

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 宮崎県知事(14)第1495号 〒880-0805 宮崎市橋通東4丁目5番25号 1F ☎0985-77-8110

●広告有効期限/R7年3月末日

毎月第2・4土曜掲載
次回掲載は3月8日(土)

※契約期間は6ヶ月です。広告有効期限/令和7年3月7日

中古住宅 **本郷南方 3,190万円**

4LDK

●住所/宮崎市大字本郷南方4104-2
■土地/273.04㎡(82.59坪)
■建物/132.88㎡(40.19坪)
■1997年7月築 ■木造2階建
■第二種中高層住居専用地域
■1997年7月築 ■木造2階建
■国富小・本郷中校区
■辻原バス停 徒歩4分 [売主]

国富小学校ですが申請することで本郷小学校への通学も可能です。内覧は随時承っております。お気軽にご連絡ください。

中古 **サーバス神宮参道レジデンス 3,100万円**

3LDK

●住所/宮崎市丸山2丁目270-1
■専有面積/69.2㎡(20.93坪)

●第二種住居専用地域
●2019年1月築
●RC造12階建/1階
●宮崎神宮駅徒歩15分(専任)

江平小学校校区。南向きバルコニーに面したLDKは約15.7帖。現在居住中。ご内見も受付しておりますので、ぜひ事前にお問合せください。

土地 **小松 1,063万円**

●住所/宮崎市大字小松字八ヶ久保1453番46
■土地/167.37㎡(50.62坪)
■坪単価/21.0万円

●第一種低層住居専用地域
●建ぺい率50%
●容積率80%
●小松台小・生目中校区
●宮崎神宮駅徒歩48分(仲介)

低層住宅が立ち並び静かな住宅街にある土地です!小松台小まで徒歩10分圏内!お子様の通学も安心です!

中古住宅 **池田台 2,100万円**

4SLDK

●住所/宮崎市清武町加納甲1700-61
■土地/226.98㎡(68.66坪)
■建物/136.64㎡(41.33坪)
■第一種低層住居専用地域
■1994年2月築 ■木造2階建
■加納小・加納中校区
■加納駅徒歩15分(専任)

人気の池田台に中古住宅ができました!!
高台ですので、遠くに電車が見え、よい眺望です。

カーポート付き駐車場、太陽光パネル搭載、約3年前に外壁塗装を実施。申請をすれば小松台小、生目中への通学も可能です。

中古住宅 **曾師町 3,380万円**

3LDK

●住所/宮崎市曾師町232-3
■土地/193.33㎡(58.48坪)
■建物/83.21㎡(25.17坪)
■第一種低層住居専用地域

●2023年9月築
●木造2階建
●潮見小・宮崎中校区
●宮崎駅徒歩17分(一般)

制震に特化した地震エネルギーを吸収する[MIRAIE(ミライエ)]システム搭載。→建物の揺れが抑えられるため、構造躯体へのダメージが軽減されます。

土地 **吉村町引土 1,370万円**

●住所/宮崎市吉村町引土甲5448-8
■土地/237.01㎡(71.69坪)
■坪単価/19.1万円

●第二種中高層住居専用地域
●建ぺい率60%
●容積率200%
●櫻小・櫻中校区
●宮崎駅徒歩21分(専任)

前面道路は近隣住民以外の通行が少ない生活道路ですので、プライバシーを確保しやすい閑静な住環境です。

土地 **昭和町 2,780万円**

●住所/宮崎市昭和町40番地2
■土地/264.46㎡(79.99坪)
■坪単価/34.8万円

●第二種住居地域
●建ぺい率60%
●容積率200%
●宮崎小・宮崎中校区
●宮崎駅徒歩11分(専任)

264.46平米(約80坪)の広い土地です!※階地更地渡しです。平屋用地としていかがでしょうか?

21 サンプル 株式会社 ☎0985-78-3106
https://www.3106inc.jp 宮崎市宮崎駅東3丁目5-2

国土交通大臣免許(1)010415号